

REGULAMENT

privind stabilirea măsurilor de protecție a mediului în timpul lucrărilor de construcții în Municipiul Arad

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Scopul regulamentului și domeniul de aplicare.

Activitățile umane au un impact fără precedent asupra mediului înconjurător, prin extinderea mediului antropic, urbanizare și modificări socio-culturale. Astfel, în contextul schimbărilor climatice și a densificării urbane, sustenabilitatea și reducerea poluării reprezintă o temă esențială, ce necesită atenție urgentă, în special în ceea ce privește activitățile de construcții.

Mediul construit are un impact substanțial asupra resurselor materiale, fiind implicit un factor determinant în ceea ce privește sănătatea, confortul și productivitatea ocupanților. Mai mult, sectorul clădirilor este cel mai mare consumator de energie (40% consumul final de energie) și responsabil pentru o cantitate semnificativă de emisii de CO₂ (36% din emisiile de CO₂).

În contextul în care dorim să păstrăm nivelul de poluare atmosferică la nivele normale referitoare la emisiile de particule în suspensie (PM₁₀), monitorizarea calității aerului și reducerea poluării este una dintre prioritățile de bază ale autorității locale, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos pentru locuitorii orașului.

O cantitate semnificativă de particule în suspensie PM₁₀ (diametru de 10 micrometri) provine din activitatea de construcții.

Scopul prezentului regulament este reglementarea activităților din construcții care presupun șantiere deschise (demolări, săpături, construcții noi, lucrări de infrastructură sau lucrări edilitare), în vederea reducerii emisiilor de particule în atmosferă.

Prin prezentul regulament se stabilește un set de măsuri și obligații pentru beneficiarii Autorizațiilor de Construire / Desființare care desfășoară activități de construcții în mod direct sau prin terți.

Principiile și elementele strategice care fundamentează regulamentul includ principiul precauției, principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor și înlăturarea cu prioritate a poluanților care periclitează nemijlocit și grav sănătatea oamenilor. De asemenea, conform principiului "poluatorul plătește" responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor și emisiilor provenite din lucrări de construcții și/sau desființări revine generatorilor acestora.

În vederea controlului poluării datorate șantierelor și a diminuării impactului negativ asupra mediului urban, este esențială implementarea unor măsuri eficiente de reducere a prafului și emisiilor, aplicate pentru fiecare activitate generatoare de praf desfășurată pe șantier. Scopul final este protejarea sănătății populației orașului și implicit a lucrătorilor din șantier. Măsurile de reducere a prafului și emisiilor se vor aplica la toate activitățile desfășurate pe șantier care generează praf sau alte emisii, inclusiv pentru operațiunile de curățare a șantierului și a utilajelor. Este obligația beneficiarului Autorizației de Construire/Desființare să se asigure în mod direct sau prin terți că, în cadrul șantierului, se respectă toate măsurile pentru reducerea prafului și emisiilor, respectiv, prevederile cuprinse în documentația tehnică

de organizare a execuției (DTOE) care face parte integrantă din Autorizația de Construire/Desființare.

Prezentul regulament se adresează beneficiarului Autorizației de Construire/Desființare construcției și constructorilor.

Prezentul Regulament își propune o abordare unitară, prin aplicarea unor măsuri pentru vehiculele implicate în activități privind lucrările de construcții/desființare, care circulă pe drumurile publice, cât și pentru vehiculele care circulă în incinta șantierelor.

CAPITOLUL II

Avizul de gestiune deșeuri și procedura emiterii acestuia

ART. 1 După emiterea Autorizației de construire/desființare și executarea lucrărilor autorizate și înainte de organizarea recepției lucrărilor, beneficiarului Autorizației de Construire/Desființare îi revine obligația obținerii *Avizului de gestiune deșeuri*, care se eliberează de către Primăria Municipiului Arad.

ART. 2 Anterior emiterii *Avizului de gestiune deșeuri* de către Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, se asigură evaluarea șantierului în funcție de categoria de risc: mic, mediu sau ridicat, în conformitate cu prevederile din Anexa nr. 2 - „Evaluarea impactului șantierului asupra mediului și măsuri de reducere a impactului asupra mediului”.

ART. 3 „Avizul de gestiune deșeuri” emis va preciza categoria de risc a șantierului: mic, mediu sau ridicat.

ART. 4 „Avizul de gestiune deșeuri” va fi emis în baza Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ - „Evaluarea impactului șantierului asupra mediului și măsuri de reducere a impactului asupra mediului”.

ART. 5 (1) Documentația pentru organizarea executării lucrărilor (DTOE) este obligatorie, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*în continuare, Legea nr. 50/1991*), în vederea obținerii autorizației de construire/desființare. Proiectanții vor încadra șantierul, în conformitate cu Anexa nr. 2 - „Evaluarea impactului șantierului asupra mediului și măsuri de reducere a impactului asupra mediului”, în categoria de risc, cu măsurile aferente de reducere a impactului asupra mediului, necesare a fi luate pe șantier.

(2) Pentru obținerea *Avizului de gestiune deșeuri*, la depunerea solicitării pentru eliberarea acestuia, proiectanții vor înainta un exemplar cu DTOE (în care se va preciza încadrarea șantierului, conform Anexei nr. 2). Documentația depusă va include și o planșă cu organizarea de șantier.

Capitolul III

Proceduri de control după obținerea autorizației de construire/desființare

ART. 6 (1) Pentru toate șantierele, înainte de începerea lucrărilor, Beneficiarul va realiza fotografii cu dată și cu coordonate din care să reiasă starea în care se prezintă terenul ce urmează a fi afectat de șantier și spațiile publice adiacente.

(2) Fotografiiile vor fi prezentate la Serviciul Date Urbane și Spațiale din cadrul Direcției Generale Arhitect - Șef la data recepției de terminarea lucrărilor prevăzute în Autorizația de Construire/Desființare și reprezintă condiție obligatorie pentru semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

ART. 7 Pentru șantierele din categoria de risc ridicat, înainte de emiterea Avizului de gestiune deșeuri, consilierii din cadrul **Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban** vor realiza un set de fotografii date din care să reiasă starea inițială a domeniului public adiacent investiției.

CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

ART. 8 (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 – 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 – 2500 lei, pentru persoane juridice nerespectarea prevederilor pct. II. 8 - pct. II. 24 din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul regulament.

(3) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 – 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 – 2500 lei pentru persoane juridice nerespectarea prevederilor de la pct. II. B măsurile 1 - 12, *Măsuri specifice, în funcție de categoria de risc a șantierului din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din _____*.

(4) În situația în care la imobilele unde sunt în desfășurare lucrări de construire autorizate și sunt suspiciuni legate de nerespectarea Documentației pentru organizarea executării lucrărilor (DTOE), parte integrantă a Autorizației de construire/desființare și a documentației aferente organizării de șantier, va putea fi înștiințat Serviciul Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală pentru a fi dispuse verificări suplimentare specifice în temeiul Legii nr. 50/1991 și luarea măsurilor legale, dacă acest lucru se va impune (procese-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, oprirea lucrărilor de execuție, sesizarea organelor de cercetare penală, după caz).

(5) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(6) Împotriva procesului –verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

(7) Procesul – verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

(8) Anexa nr. 2 - „Evaluarea impactului șantierului asupra mediului și măsuri de reducere a impactului asupra mediului” este totodată și formularul de verificare, pentru personalul de control, a respectării prezentului regulament.

(9) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine în sarcina persoanelor împuternicite din cadrul Direcției Generale Poliția Locală.

ART. 9 Cadrul legal.

- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 806/2016 pentru modificarea anexelor nr. 4, 5, 6 și 7 la Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare.